Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

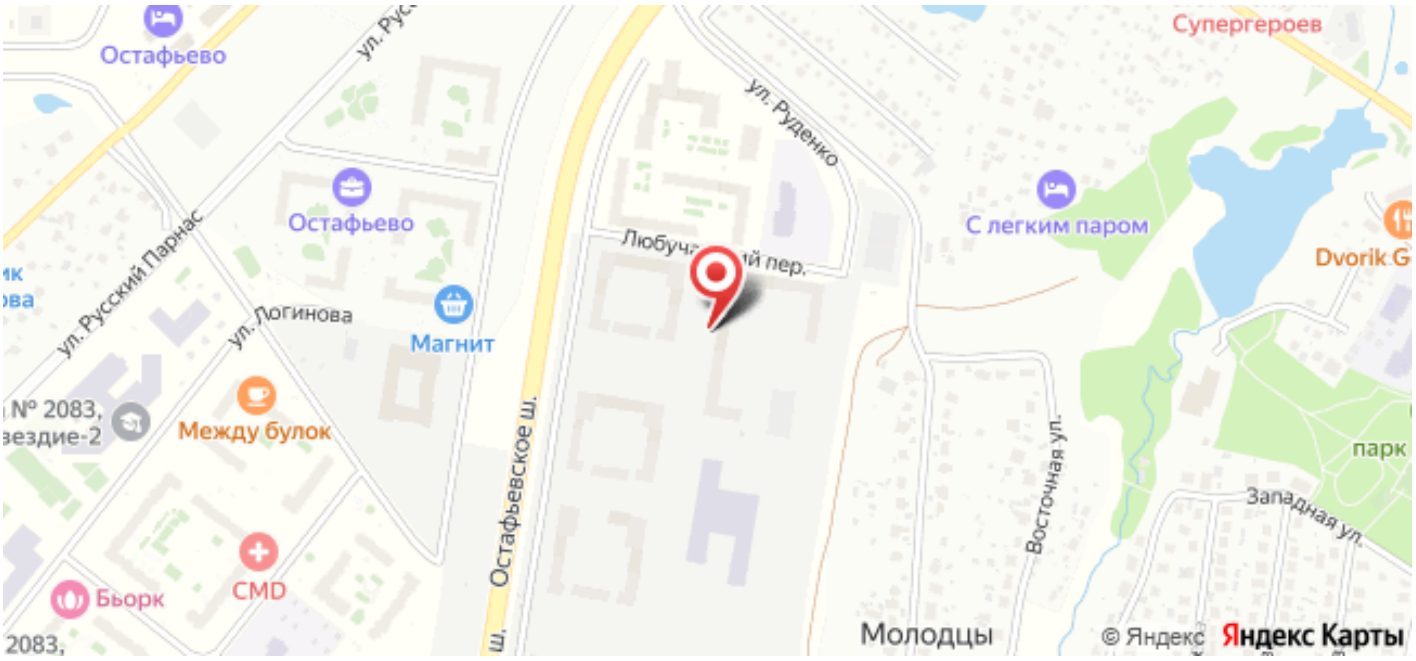
ЛОТ № 225030
РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН ЩЕРБИНКА, ЛЮБУЧАНСКАЯ УЛИЦА, 1

Продается бизнес
36 000 000 рублей

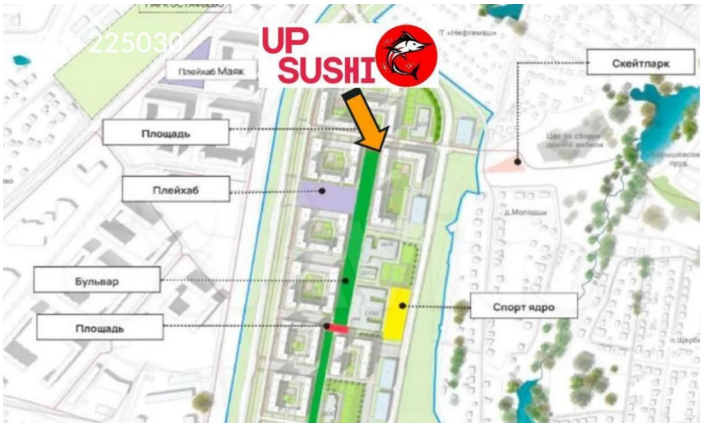
Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное в стратегически выгодной позиции. Объект находится на пересечении главной торговой улицы, где в радиусе ста метров расположены крупные торговые сети "Магнит" и "Пятёрочка", а также на главном пешеходном бульваре жилого комплекса. МАП 330 тыс в мес, договор на 7 лет, индексация безусловная 5% Окупаемость 9,5 лет.

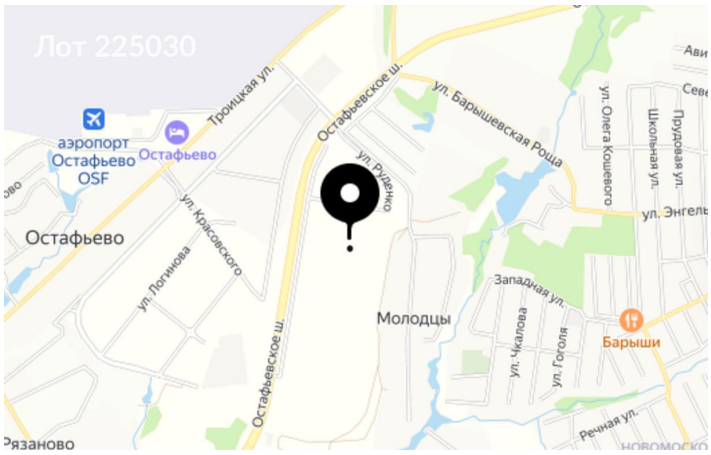
Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Этажей	14
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	95 м^2
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Остафьево	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-03-23 11:45:11



Лот 225030
UP SUSHI
UP SUSHI
10:00-23:00


Лот 225030
UP SUSHI
Плейхаб Маяк
Площадь
Плейхаб
Бульвар
Площадь
Скейтпарк
Спорт ядро


Лот 225030
Троицкая ул.
аэропорт Остафьево OSF
Остафьево
Остафьево
Остафьевское ш.
ул. Барышевская Роща
ул. Олега Кошевого
Школьная ул.
Прудовая ул.
ул. Рудченко
ул. Красовского
ул. Логинова
Молодцы
Западная ул.
ул. Чкалова
ул. Гоголя
Барыши
Остафьевское ш.
Речная ул.
Рязаново